



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1017]  
No. 1017]

नई दिल्ली, शुक्रवार, सितम्बर 23, 2005/आश्विन 1, 1927  
NEW DELHI, FRIDAY, SEPTEMBER 23, 2005/ASVINA 1, 1927

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 सितम्बर, 2005

**का.आ. 1383(अ).**—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के बारे में दिल्ली मास्टर प्लान, 2001 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों को करने का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1956(1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 9 नवम्बर, 2004 के सं. का.आ. 1254(अ), दिनांक 13 दिसम्बर, 2004 के सं. का.आ. 1363(अ) तथा 17 दिसम्बर, 2004 के सं. का.आ. 1388(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित उक्त नोटिस की तारीख के तीस दिन के भीतर आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः सार्वजनिक सूचना के उत्तर में प्रस्तावित संशोधन के बारे में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए थे और यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान, 2001 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान, 2001 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन

एम आर टी एस स्टेशनों की भूमि पर निम्नलिखित क्षेत्रों का भू-उपयोग संशोधित किया जाता है जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(i) भू-उपयोग में परिवर्तन

स्थान	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	वर्तमान भू-उपयोग	संशोधित भू-उपयोग	सीमाएं
1	2	3	4	5
त्रीनगर	जोन "एच" में 3.0 हेक्टेयर* मनोरंजनात्मक	व्यावसायिक	उत्तर—मनोरंजनात्मक भू-उपयोग जोन पश्चिम—महाराज नाहर सिंह रोड दक्षिण—कालीदास रोड पूर्व—मनोरंजनात्मक भू-उपयोग जोन	

1	2	3	4	5
वजीरपुर जोन	"एच" में 2.84 हेक्टेयर सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक सुविधा	व्यावसायिक		उत्तर—डिस्ट्रिक्ट पार्क (एफसी 53 का पार्ट) पश्चिम—डिस्ट्रिक्ट पार्क (एफसी 53 का पार्ट) दक्षिण—जिला केन्द्र (मार्ग सं: 41) पूर्व—वजीरपुर जिला केन्द्र/रिंग रोड
विश्वविद्यालय जोन	"सी" में 3.05 हेक्टेयर सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक सुविधा	आवासीय		उत्तर—माल रोड पश्चिम—छत्र मार्ग दक्षिण—सार्वजनिक तथा अर्द्ध सार्वजनिक उपयोग जोन पूर्व—कैवलरी लेन

0.3585 हेक्टेयर अनधिकृत भूमि को छोड़कर।

(ii) विकास नियंत्रण मानदण्ड :

ग्रीनगर

- (i) ग्राउंड कवरेज — 25%
- (ii) एफ ए आर — 100

वजीरपुर

- (i) ग्राउंड कवरेज — 25%
- (ii) एफ ए आर — 100

[सं. के-13011/1/2002-डीडी 1बी]

एस. मुखर्जी, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 23rd September, 2005

S.O. 1383(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2001 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notices vide No. S.O. 1254(E) dated 9th November, 2004, No. S.O. 1363(E), dated 13th December, 2004 and No. S.O. 1388(E) dated 17th December, 2004 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days respectively from the date of each of the said notices.

2. Whereas no objections/suggestions were received in respect of any of these proposed modifications and whereas the central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2001.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2001 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

"The land use of the following areas on the land of MRTS Stations stand revised as per description listed below :—

**(i) Change of Land Use**

Location	Area in hectare	Existing land use	Revised land use	Boundaries
1	2	3	4	5
Tri Nagar	3.0 hectare* in Zone 'H'	Recreational	Commercial	North—Recreational land use zone West—Maharaja Nahar Singh Road South—Kalidass Road East—Recreational land use zone
Wazirpur	2.84 ha in Zone 'H'	Public and Semi-Public Facility	Commercial	North—District Park (part of FC 53) West—District Park (part of FC 53) South—District Centre (Road No. 41) East—Wazirpur District Centre/Ring Road
Viswa-vidyalaya	3.05 ha in Zone 'C'	Public and Semi-Public Facility	Residential	North—Mall Road West—Chattra Marg South—Public and Semi-Public use zone East—Cavalary Lane

\*excluding the unacquired land portion measuring 0.3585 ha.

**(ii) Development Control Norms :****Tri Nagar**

- (i) Ground coverage — 25%  
(ii) FAR — 100

**Wazirpur**

- (i) Ground coverage — 25%  
(ii) FAR — 100

[No. K-13011/1/2002-DDIB]

S. MUKHERJEE, Under Secy.